



## En venta Villa con 7 dormitorios y con licencia turística en la Vila Vella de Tossa de Mar, Costa Brava

¡Una oportunidad única en la vida de adquirir una propiedad en la Costa Brava situada dentro de los muros de la Vila Vella!

El famoso recinto amurallado de Tossa de Mar fue construido en el siglo XIII para repeler a los piratas (declarado monumento histórico artístico nacional en 1931) ocupa una posición privilegiada con vistas al barrio de pescadores, a la popular "Platja Gran" y a la espectacular Vila Vella.

Esta villa de tres plantas fue construida en 1948, está situada dentro de las murallas y refleja perfectamente la cultura catalana con arcos, escaleras de azulejos y vigas en toda la propiedad.

La villa tiene licencia turística y ha sido utilizada como hotel en el pasado, sin embargo, el comprador exigente verá inmediatamente las posibilidades de una variedad de usos en respuesta a las distintas demandas estacionales.

Al entrar a la propiedad nos dirigimos al salón con chimenea y zona de comedor. También hay un dormitorio doble y una cocina totalmente equipada y una zona de desayuno, y ambas habitaciones tienen puertas francesas que conducen al patio más atractivo. También en esta planta hay un baño con ducha alicatado. El patio es posiblemente la parte más importante de esta propiedad por ser un área amurallada que, aunque se beneficia de la sombra de un gran árbol, también permite vistas envidiables de las murallas adyacente y por tener suficiente espacio para acomodar una barbacoa y poder cenar al aire libre debe ser la parte de entretenimiento más popular de esta magnífica villa. También justo al lado del patio hay un cuarto de baño exterior que también contiene la caldera y una lavadora, además de un trastero independiente.

Una típica escalera de azulejos conduce al primer piso con cinco dormitorios dobles de buen tamaño, algunos armarios separados, las típicas puertas de madera maciza y un baño con ducha alicatado y un aseo separado.

Una vez más, las típicas escaleras de azulejos conducen al segundo piso con un enorme salón y una chimenea con carácter. Hay un trastero, pero el salón es lo suficientemente grande como para ofrecer oportunidades para una variedad de usos y desarrollos adicionales. Las vistas desde el salón son excepcionales, sin embargo, el patio exterior ofrece la posibilidad de cenar al aire libre y aprovechar las vistas de los otros edificios y paisajes de la Vila Vella.

Dejando lo mejor para el final, otra escalera conduce a otra zona de patio que ofrece las vistas más panorámicas de Tossa de Mar, incluido el mar, la zona de la playa, los edificios de la Vila Vella, el casco antiguo y las montañas del macizo de Cadiretes.

Esta villa simplemente debe ser visitada para apreciar plenamente su ubicación y cualidades únicas (este inmueble es ideal como residencia o pequeño hotel boutique por su exclusiva situación)

Operación	Venta
Tipo	Finca exclusiva
Municipio	Selva
Superficie	320 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Baños	2 baños
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Balcón	Sí

