



## Casa en venta con licencia turística y vistas al mar en Lloret de Mar

Una oportunidad perfecta para adquirir una preciosa propiedad en la exclusiva zona de Lloret de Mar, Costa Brava

Esta excepcional villa en la zona de Roca Grossa de Lloret de Mar fue construida en 2023 con una superficie construida de 350 (más) m2 dentro de una parcela de 945 m2 y disfrutando de una posición privilegiada que ofrece las vistas más envidiables de los alrededores de Lloret y una vista panorámica del mar Mediterráneo.

Distribuida en tres niveles y con el nivel más bajo todavía como un lienzo en blanco, esta villa permite al comprador exigente considerar una serie de oportunidades de ocupación, por ejemplo:

Casa familiar extendida en tres niveles.

Apartamento residencial principal y dos apartamentos de alquiler.

Con la licencia turística esencial ya adquirida, el comprador tiene el lujo de contar con una variedad de consideraciones al adquirir una propiedad ubicada en la posición más espectacular y que aún ofrece oportunidades de desarrollo.

Al entrar por el pasillo al nivel principal encontramos una pequeña habitación a la derecha que tiene varias posibilidades y luego conduce al salón y al comedor que, con las ventanas/puertas de doble acristalamiento, conducen muy bien a las terrazas al aire libre. Esta planta también dispone de un dormitorio principal con baño en suite también con acceso a la terraza además de un aseo adicional para invitados.

En el nivel inferior, la entrada conduce al espacioso salón que también tiene ventanas/puertas de doble acristalamiento que dan acceso a la terraza cubierta y a las vistas, etc. A la izquierda del salón se encuentra la cocina equipada y un dormitorio doble, baño más el dormitorio principal y nuevamente en suite con acceso a la terraza con vistas.

Hasta el siguiente nivel, la construcción actual ofrece numerosas oportunidades de desarrollo de acuerdo con los requisitos del comprador, ya sea para la familia principal, hotelería, alquileres, etc.

Las escaleras externas conducen a la pared iluminada y a la gran terraza abierta que ofrece un paquete de hospitalidad para cenar al aire libre, entretenerse y relajarse, todo ello complementado por la gran piscina infinita.

### CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado

Sistema de alarma

Balcones

Armarios empotrados

36 Paneles solares

Doble acristalamiento

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Operación          | Venta                 |
| Tipo               | Casa con vista al mar |
| Situación          | Selva                 |
| Habitaciones       | 4                     |
| Baños              | 4 baños , 1 lavabo    |
| Parking            | Sí                    |
| Garaje             | Sí                    |
| Lavadero           | Sí                    |
| Trastero           | Sí                    |
| Terraza            | Sí                    |
| Patio              | Sí                    |
| Jardín             | Sí                    |
| Piscina            | Sí                    |
| Calefacción        | Sí                    |
| Aire acondicionado | Sí                    |

1.250.000 €

