



Una oportunitat única per adquirir una part de la història de Tossa de Mar i la Costa Brava.

Els murs exteriors d'aquesta propietat de tres plantes confirmen una construcció d'uns 1680. Aquesta pintoresca i antiga casa de pescadors es pot trobar a la part més antiga i tranquil·la de Tossa de Mar a un pas del famós recinte emmurallat (declarat monument històric artístic nacional el 1931) Destacar que tenim accés a peu a la fabulosa Cala Codolar i Platja Gran (tan sols a dos minuts).

Tan bon punt ingresem a l'atractiu nivell d'entrada, aquesta ideal casa de vacances de tres pisos mostra atenció al detall i un manteniment modern amb un saló, cuina equipada, bany i lavabo amb rajoles, pati interior i un petit balcó tipus Julieta amb vistes al carrer Pescadors.

Una escala principal porta al segon pis que conté dos dormitoris dobles i un dormitori individual a més d'un lavabo. Un cop més, tot decorat i mantingut amb bon gust. Les escales que condueixen al tercer pis revelen un altre dormitori doble, una sala d'estar i una terrassa privada que ofereix una infinitat d'oportunitats: sopars al aire lliure, moments de relax i lectura, etc.

Tot i que la ubicació i la construcció mostren clarament la història de l'àrea, el manteniment d'aquesta propietat la converteix en una adquisició ideal per a una casa de vacances familiar i recomanem fer una visita com més aviat millor.

## CARACTERÍSTIQUES

- Ubicació envejable
- Història
- Modernització acurada
- Calefacció totalment elèctrica.
- Terrassa d'usos múltiples
- Tranquil però amb tot allò essencial a prop.

## DISTRIBUCIÓ

### NIVELL BÀSIC

- Saló
- Cuina
- Dutxa
- Bany
- Pati
- Balcó

### SEGONA PLANTA

- Dues habitacions dobles
- Habitació individual
- Bany

### TERCER PIS

- Saló
- Habitació doble
- Àmplia terrassa

## UBICACIÓ

Aquesta propietat imprescindible està perfectament situada per satisfer tots els requisits d'una casa de vacances, ja que Girona és a trenta minuts, Barcelona i la frontera amb

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Situació	Selva
Habitacions	4
Banys	1 bany , 1 lavabo
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Balcó	Sí

380.000 €

